

Huur- en Inkomensgrenzen bij toewijzing Sociale Huurwoningen per 1 januari 2023

Inkomens- en huurgrens bij Woningtoewijzingen

Vanaf 1 januari 2023 wordt bij de maximale inkomensgrens voor toewijzing van sociale huurwoningen onderscheid gemaakt in **één**persoonshuishoudens en **meer**persoonshuishoudens.

Voor **één**persoonshuishoudens is per 1 januari 2023 de maximale inkomensgrens voor toewijzing van sociale huurwoningen vastgesteld op **€ 44.035,-**. (was in 2022 € 40.765,-)

Voor **meer**persoonshuishoudens is per 1 januari 2022 de maximale inkomensgrens voor toewijzing van sociale huurwoningen vastgesteld op **€ 48.625,-**. (was in 2022 € 45.014,-)

Woningcorporaties moeten vanaf 1 januari 2023 ten minste 92,5% procent van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan mensen met een inkomen tot deze maximale inkomensgrenzen.

De liberalisatie huurgrens (de huurgrens die bepaalt of een woning in de sociale of in de vrije sector valt) is per 1 januari 2023 vastgesteld op **€ 808,06**. (was in 2022 € 763,47)

Inkomensgrenzen Huurtoeslag en Passend Toewijzen

In 2020 zijn de inkomensgrenzen in de huurtoeslag komen te vervallen. Dat betekent overigens niet dat iedereen nu huurtoeslag krijgt. In de huurtoeslag zit een eigen bijdrage. Die eigen bijdrage wordt hoger naarmate het inkomen hoger wordt. Is de eigen bijdrage hoger dan de feitelijke huur? Dan krijgt een huishouden geen huurtoeslag meer.

Onderstaand schema laat zien bij welke combinatie van huurprijs en inkomen, mensen nog **nét** huurtoeslag krijgen in 2023. De bedragen tussen haakjes zijn voor huishoudens waarbij minste 1 iemand de AOW-leeftijd heeft bereikt. Afhankelijk van de huishoudsamenstelling en leeftijd geldt bij elk denkbare huurprijs een andere inkomensgrens waarbij mensen geen huurtoeslag meer krijgen.

Als de huurprijs gelijk is aan het bedrag in de eerste kolom, krijgt een huishouden geen huurtoeslag meer als het inkomen hoger is dan ...

	Eenpersoons	Tweepersoons	Drie- en meerpersoons
€ 452,20	€ 28.333(€ 28.105)	€ 36.897 (€ 36.794)	€ 36.897 (€ 36.794)
€ 647,19	€ 34.357 (€ 33.170)	€ 44.747 (€ 43.092)	
€ 693,60			€ 46.443 (€ 44.453)
€ 808,06	€ 38.645 (€ 36.774)	€ 44.747* (€ 47.578)	€ 46.443* (€ 47.578)

Passend Toewijzen

Voor het passend toewijzen (de 95%-regeling) zijn de grenzen voor 2023:

- Eenpersoonshuishoudens tot AOW: € 25.475 (2022: € 24.075)
- Eenpersoons ouderenuishouden: € 25.075 (2022: € 23.975)
- Meerpersoonshuishouden tot AOW: € 34.575 (2022: € 32.675)
- Meerpersoons ouderenuishouden: € 33.800 (2022: € 32.550)

De vermogensgrens voor het 'uitsluiten' van ouderen voor passend toewijzen is gelijk aan de vermogensgrens van de zorgtoeslag. Deze zijn voor 2023:

- Eenpersoonshuishouden: € 127.582
- Meerpersoonshuishouden: € 161.329